

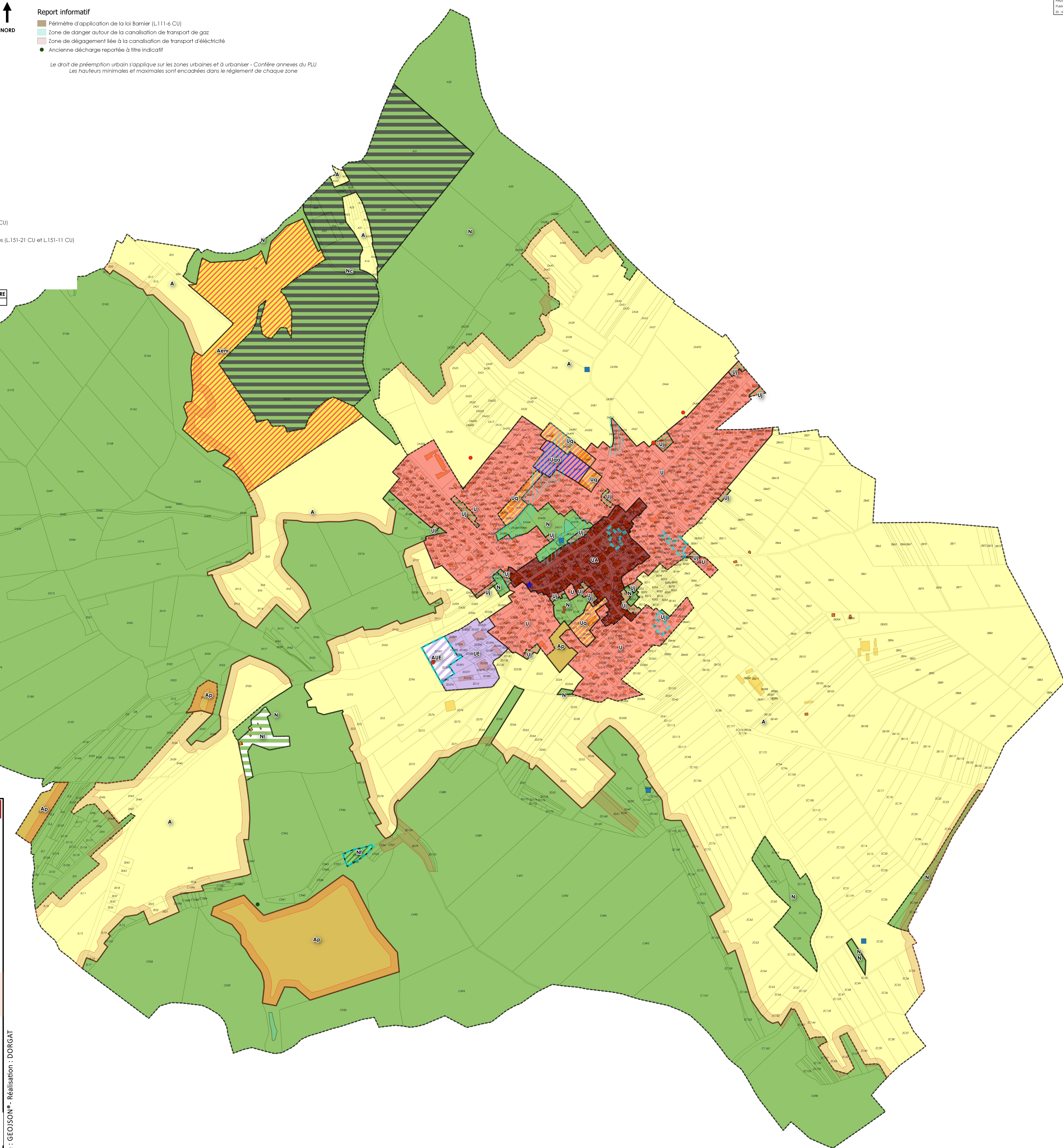
- Zonage réglementaire**
- A : Zone agricole
 - Ap : Zone agricole protégée
 - Aenr : Secteur de la zone A voué au développement des énergies renouvelables
 - N : Zone naturelle
 - Nc : Secteur de la zone N lié aux carrières
 - Ni : Secteur de la zone N lié aux activités sportives et de loisirs
 - Nf : Secteur de la zone N voué au développement des exploitations forestières
 - UA : Zone urbaine de centre ancien à vocation principale d'habitat
 - U : Zone urbaine à vocation principale d'habitat
 - Uj : Secteur de la zone urbaine de fond de jardin
 - Uq : Secteur de la zone U à vocation principale d'équipements
 - Uqa : Secteur de la zone U à la constructibilité encadrée
 - UE : Zone d'activités économiques et d'équipement
 - AUE : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques et d'équipement

- Prescriptions réglementaires**
- Secteur à risque d'effondrement de terrain (Doline - R.151-31-2° CU)
 - Sources / mares à préserver (L.151-23 CU)
 - ★ Element de patrimoine à préserver (L.151-19 CU)
 - Ancienne décharge reportée à titre indicatif
 - Elements du patrimoine à préserver (L.151-19 CU)
 - Marge de recul des constructions le long des isières forestières (L.151-17 CU)
 - Elements du patrimoine à préserver (L.151-23 CU)
 - Secteur soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 et L.151-7 CU)
 - Milieux humides à préserver (L.151-23 CU)
 - Habitation pouvant faire l'objet de changement de destination, d'extension et d'annexes (L.151-21 CU et L.151-11 CU)
 - Zone potentiellement inondable à la constructibilité encadrée (R.151-34 CU)
 - Secteur de nature en ville à préserver (L.151-23 CU)
 - Bande d'inconstructibilité au droit des isières forestières (L.151-31 CU)
 - Marge de recul des constructions instituée autour de la doline (R.151-31-2° CU)
 - Emplacement réservé (L.151-41-1° à 3° CU)

N°	OBJET	SURFACE M²	DESTINATAIRE
EP1	Aménagement de voirie pour desserte bus	131	COMMUNE

- Report informatif**
- Périmètre d'application de la loi Barrièr (L.111-6 CU)
 - Zone de danger autour de la canalisation de transport de gaz
 - Zone de dégagement liée à la canalisation de transport d'électricité
 - Ancienne décharge reportée à titre indicatif

Le droit de préemption urbain s'applique sur les zones urbaines et à urbaniser - Confère annexes du PLU
Les hauteurs minimales et maximales sont encadrées dans le règlement de chaque zone



REGLEMENT GRAPHIQUE - Commune d'ARCEY (25022)

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune d'ARCEY (25022)

Arcey

l'art de vivre

PIECE N°5.2 - ZONAGE REGLEMENTAIRE

1:5 000

Prescrite par délibération en date du 01/07/2013

Arrêté par délibération en date du 09/07/2025...

DATE ET VISA

ARCEY le 11 JUL 2025

La Maire

MICHAEL RUSSONOT

DOSSIER D'ARRÊT

Cabinet d'Urbanisme DORGAT

3 Avenue de la Découverte

21000 DIJON

03 80 73 05 90

dorgat@dorgat.fr

www.dorgat.fr

Source : GEOISON® - Réalisation : DORGAT

ARRÊT - JUIN 2025

Envoyé en préfecture le 10/07/2025
Reçu en préfecture le 10/07/2025
Publié le 10/07/2025
ID : 035-21250027-20250709-DCAIR_25-01